

Recenze knihy „Vývoz stavebních prací a tendrová řízení“

Růst zahraničních investic v naší zemi není spojen pouze s tolik potřebnými finančními prostředky, ale přináší s sebou rovněž zcela jiné podmínky dodávek a prací, zejména v oblasti investiční výstavby. Naši dodavatelé tak přicházejí do styku se zcela jinými smluvními podklady a podmínkami, na základě kterých výstavba probíhá. Tato skutečnost je důsledkem „diktátu“ zahraničních investorů, kteří požadují práce a dodávky přesně v souladu s jejich podmínkami.

Vydavatel BertelsmannSpringer Praha nabízí knihu „Vývoz stavebních prací a tendrová řízení“ autora ing. Milana Olerínyho, která reaguje na nedostatek odborných publikací na našem trhu, které se této problematice věnují. Některé části uvedené knihy ve zkrácené verzi – zejména problematiku projektových a konzultantských prací – uveřejnil v minulém roce rovněž náš časopis.

Vlastní publikace v rozsahu asi 300 stránek je přehledně členěna do 4 kapitol. Vývozu stavebních prací a možnostem pronikání našich firem do zahraničí je věnována 1. kapitola knihy. V této části je proveden rovněž detailní rozbor možností našich dodavatelů, kteří mají zájem o práci v zahraničí nebo již pracují jako subdodavatelé zahraničních firem.

Projektanty a konzultanty jistě zaujme 2. kapitola, ve které se autor zabývá projektovými a konzultantskými pracemi a zejména rozdílem v porovnání s naší praxí. Dostatek prostoru je věnován hlavně podmínkám HOAI (honorářový řád v Německu), na základě kterého v případě německých investorů uzavírají obvykle smlouvy naši projektanti a architekti. Vysvětleny jsou rovněž konzultantské služby, které jsou rozšířeny ve světě, a rozsah těchto služeb v podmínkách investiční výstavby v zahraničí a u nás.

Vysvětlení smluvních a dodacích podmínek v kapitole č. 3 je vůbec prvním detailním srovnáním zahraniční smluvní praxe s našimi podmínkami. Autor vychází přitom nejen z vlastní dlouholeté praxe s výstavbou investičních celků v zahraničí, ale čerpá rovněž ze zkušeností z práce se zahraničními společnostmi u nás. Dodací podmínky

publikace. Nachází se zde nejen teoretický výklad a podrobné srovnání s praxí tendrových řízení německy a anglicky mluvících investorů, ale rovněž množství příkladů a tabulek ze stavební praxe. Čtenář je seznámen se všemi činnostmi v tendrových řízeních, které jsou podrobně popsány a vysvětleny, a to od získání tendrových podkladů

přes jejich vyplnění až po vlastní získání tendru. Praktické je vysvětlení cizích výrazů, resp. jejich překlad přímo v textu, které jistě vyřeší nejedno nedorozumění s investorem.

Vlastní styl knihy je srozumitelný a i když se jedná o odbornou publikaci čtenář tak není zaplaven odborným a nic neříkajícím textem. Z hlediska formálního a přehledného uspořádání by rejstřík knize v tomto rozsahu jistě zlepšil přehlednost publikace. Méně prostoru autor věnuje vysvětlení dodacích podmínek D/B (Design-Build) nebo BOT (Build-Operate-Transfer), které nejsou sice u nás tak běžné, ale s ohledem zejména na americké investory jejich počet narůstá.

Možná, že ještě více příkladů z praxe s jejich vysvětlením by přispělo k názornosti této první knihy u nás, kterou je jistě možné označit jako učebnici pro stavební dodavatele a projektanty, kteří spolupracují se zahraničními investory. S ohledem na další růst investic a zakázek ze zahraničí by si ji měli proto přečíst co nejdříve. Vydavatel tak vystihl mezeru na trhu odborných publikací a jistě nezůstane jenom při této jedné knize. ■

Vývoz stavebních prací a tendrová řízení

MILAN OLERÍNÝ



BertelsmannSpringer

novinka

a smlouvy v souladu s podmínkami VOB, BGB, FIDIC a jinými zákony jsou čtenáři podrobně vysvětleny a upozorňují zejména na rozdíly a úskalí těchto praxí, které jsou stále více zahraničními investory důsledně vyžadovány. Rovněž část věnovaná tzv. claimové agendě poskytne dodavatelům cenné informace a při aplikování v praxi jistě zlepší hospodářský výsledek projektu.

Pro kapitolu č. 4 je možné použít srovnání s „kuchařskou knihou pro tendry“, která je s rozsahem 150 stránek zároveň nejobsáhlejší částí této

(red)