

Публикация об экспорте строительных работ и тендеров

СОДЕРЖАНИЕ

1. Экспорт строительных работ

1.1. Специфика при экспорте строительных работ за рубеж

1.1.1. Специфические проблемы экспорта строительных работ

1.1.2. Чехословацкий экспорт строительных работ до 1992 года

1.1.3. Мировой рынок строительных работ

1.1.4. Экспорт строительных работ

1.1.5. Риски при экспорте строительных работ

1.1.5.1. Специфика рисков

1.1.5.2. Финансовые риски при экспорте строительных работ

1.2. Возможные способы проникновения на заграничные рынки

1.2.1. Реализация строительных работ в рамках инвестиционного комплекса

1.2.2. Экспорт только строительных работ

1.2.3. Реализация строительных работ в форме субподряда

1.2.4. Выкуп доли заграничной фирмы

1.2.5. Основание совместного предприятия

1.2.6. Экспорт нематериальных работ

1.2.7. Основание аквизиционных офисов за рубежом

1.2.8. Краткосрочные выезды работников

1.3. Способы реализации строительных работ за рубежом

1.3.1. Фирма-консультант в качестве исполнителя строительных работ

1.3.1.1. Специфические виды деятельности консультанта

1.3.1.2. Работы по утверждению – предъявление образцов

1.3.1.3. Претензионная работа

1.3.2. Функция генерального исполнителя строительных работ

1.3.3. Инвестор в функции подрядчика

- 1.3.4. Выгоды и недостатки отдельных способов строительства
- 1.4. Способы финансирования строительных работ
 - 1.4.1. Источники финансирования инвестиционного строительства
 - 1.4.2. Частный сектор, его выгоды и недостатки
 - 1.4.3. Общественный сектор, его выгоды и недостатки
 - 1.4.4. Заграничные инвесторы
 - 1.4.5. Собственное финансирование инвестиций
 - 1.4.5.1. Эмиссия акций
 - 1.4.5.2. Финансирование посредством издания облигаций
 - 1.4.5.3. Финансирование из заграничных источников
 - 1.4.5.4. Снабженческий кредит
 - 1.4.5.5. Участие капитала в форме приёма акций
- 1.5. Типы и формы заграничных договоров для строительных работ
 - 1.5.1. Договор на жёсткую сумму
 - 1.5.2. Договор с покрытием собственных затрат и соразмерной прибыли
 - 1.5.3. Договор на основании цен за единицу и бюджета по статьям расходов
 - 1.5.4. Договор на паушальную сумму
- 1.6. Обеспечение персоналом строительства за рубежом
- 2. Проектная и консультационная деятельность
 - 2.1. Экспорт проектных работ в прошлом
 - 2.2. Проектные работы при экспорте инвестиционных комплексов
 - 2.2.1. Прямой экспорт
 - 2.2.2. Непрямой экспорт
 - 2.3. Проектная работа и инженерские работы за рубежом
 - 2.3.1. Сравнение тарифных систем
 - 2.3.2. Виды предложений для проектной работы
 - 2.3.3. Содержание и объём проектной документации

- 2.4. Инвестиционный план
- 2.5. Предварительный анализ осуществяемости
- 2.6. Техничко-экономический анализ осуществяемости
 - 2.6.1. Содержание технико-экономического анализа деятельности
 - 2.6.2. Разработка технико-экономического анализа
 - 2.6.3. Описание отдельных позиций анализа
- 2.7. Консультационные услуги при разработке технико-экономического анализа
- 2.8. Инвестиционное строительство, поддерживаемое Организацией объединённых народов
 - 2.8.1. Поддержка инвестиционной деятельности
 - 2.8.2. Волонтерская деятельность
- 2.9. Получение исходных материалов для разработки проектов и анализов
 - 2.9.1. Исходные материалы анализов и проектов
 - 2.9.2. Собственное получение исходных материалов
 - 2.9.3. Источники технических исходных материалов
 - 2.9.4. Условия стройплощадки и инфраструктуры
- 2.10. Консультационная и инженерская деятельность
 - 2.10.1. Диапазон работ консультационной компании
 - 2.10.2. Договорные партнёры консультационных компаний
- 2.11. Договорные отношения
 - 2.11.1. Договорные отношения в прошлом
 - 2.11.2. Договоры на проектную и консультационную деятельность
 - 2.11.3. Классификация договоров
 - 2.11.4. Договоры согласно FIDIC
 - 2.11.5. Договоры в соответствии с иными предписаниями и законами
 - 2.11.5.1. Договоры в немецко-говорящих странах
 - 2.11.5.2. Договоры согласно американским предписаниям и нормам
 - 2.11.5.3. Британская практика

- 2.11.5.4. Иные применяемые предписания и постановления
- 2.12. Установление цены проектных и инженерских работ
 - 2.12.1. Установление цены недвижимости
 - 2.12.2. Прямой и непрямой экспорт
 - 2.12.3. Расчёт цены работ
- 3. Договорные отношения и специфические условия
 - 3.1. Претензионная работа
 - 3.1.1. Ведение претензионной работы поставщиком
 - 3.1.1.1. Организационное и персональное обеспечение претензионной работы
 - 3.1.1.2. Вычисление временных воздействий
 - 3.1.1.3. Вычисление затрат претензии
 - 3.1.2. Претензионная работа инвестора
 - 3.1.3. Претензионная работа в условиях VOB (немецкая практика)
 - 3.1.4. Претензионная работа в условиях FIDIC (международная практика)
 - 3.2. Договоры поставки строительных материалов
 - 3.3. Договоры в соответствии с условиями VOB и BGB на исполнение строительных работ
 - 3.3.1. Применение условий VOB и BGB в практике ЧР
 - 3.3.2. Анализ основных договорных условий VOB и BGB
 - 3.4. Договоры в соответствии с условиями поставок FIDIC
 - 3.4.1. Возникновение и применение условий FIDIC
 - 3.4.2. Основные условия FIDIC
 - 3.4.3. Специфическое применение условий FIDIC
 - 3.4.4. Применение условий FIDIC в практике
 - 3.4.5. Сравнение условий FIDIC с практикой в ЧР
 - 3.5. Налоговая проблематика при экспорте строительных работ
 - 3.5.1. Подоходный налог
 - 3.5.2. Налог на добавленную стоимость

4. Тендеры

4.1. Тендеры в прошлом

4.2. Цель тендеров

4.3. Как и где получить тендер?

4.4. Виды тендеров

4.5. Объявление тендеров

4.5.1. Подготовка исходных материалов для тендеров

4.5.2. Консультационные компании и проектанты в тендере

4.5.3. Выписка тендера

4.6. Специфика тендеров

4.6.1. Предквалификация и регистрация фирм

4.6.2. Специфика тендеров в некоторых областях

4.7. Условия тендеров и их анализ

4.7.1. Всеобщие условия тендеров

4.7.1.1. Содержание всеобщих условий

4.7.1.2. Предмет тендера

4.7.1.3. Определения и разъяснения понятий

4.7.1.4. Сроки поставки и временное планирование

4.7.1.4.1. Начало и завершение работ

4.7.1.4.2. Создание резервы во временных планах

4.7.1.4.3. Оценка и актуализация временных планов

4.7.1.4.4. Термины испытаний оборудования

4.7.1.4.5. Специфические условия и требования

4.7.1.5. Цена

4.7.1.6. Условия платежа

4.7.1.7. Дополнения (дополнительные работы)

4.7.2. Особые условия тендера

- 4.7.2.1. Содержание особых условий
- 4.7.2.2. Исполнительная гарантия – банковская гарантия
- 4.7.2.3. Гарантия на авансовый платёж
- 4.7.2.4. Пеня
- 4.7.2.5. Текст предложенного договора
 - 4.7.2.5.1. Договор на основании жёсткой суммы
 - 4.7.2.5.2. Договор на основании объёма произведённых работ
 - 4.7.2.5.3. Другие виды договоров
- 4.7.2.6. Квалификационные требования
- 4.7.2.7. Требования к станкам и оборудованию
- 4.7.2.8. Требования к субпоставщикам
- 4.8. Заполнение документации для тендеров
- 4.9. Внутренний товароборот документации
 - 4.9.1. Срок для заполнения документации для тендеров
 - 4.9.2. Состав рабочих групп для выполнения тендера
- 4.10. Анализ цен тендера
 - 4.10.1. Индексные методы для расчёта затрат
 - 4.10.2. Приблизительные показатели для расчёта затрат
 - 4.10.3. Расчёт с помощью пропорционального деления затрат
 - 4.10.4. Расчёт прямых затрат
 - 4.10.4.1. Затраты на материал, транспортировочные затраты
 - 4.10.4.2. Затраты на зарплату
 - 4.10.4.3. Затраты на станки и оборудование
 - 4.10.5. Расчёт непрямых затрат
 - 4.10.6. Риск и резервы в тендере
 - 4.10.6.1. Установление величины риска, менеджмент риска
 - 4.10.6.2. Определение риска

4.10.6.3. Установление величины риска

4.11. Членение затрат на строительные работы

4.12. Применение вычислительной техники в тендере

4.13. Формальные реквизиты тендеров

4.13.1. Оценка тендера

4.13.1.1. Оценка технических, договорных и финансовых условий

4.13.1.2. Оценка поставок материалов, технологических и инвестиционных комплексов

4.13.2. Повторный тендер (re-tendering)

4.13.3. Переговоры с кандидатами

4.13.4. Переговоры с определёнными субпоставщиками

4.14. Изменения и дополнения в документации тендера

4.15. Выиграли мы тендер, что теперь?

4.16. Ошибки при выполнении тендеров

Глава 3.5. публикации была разработана при сотрудничестве с бюро «Fučík & Fučíková», консультации в области бухгалтерии и налогов, офис: Antala Staška 32, 146 20 Praha 4.